

# COMMUNE DE NIEDERMODERN



DÉPARTEMENT  
DU BAS RHIN

## SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL du 23 janvier 2026 à 19 H 00

ARRONDISSEMENT  
DE HAGUENAU

Sous la présidence de Mme Dorothee KRIEGER, Maire

Conseillers Élus : 15  
Conseillers en fonctions : 14  
Conseillers présents : 12  
Excusé(es) : 0  
Procurations : 2  
Le quorum étant atteint le conseil  
municipal peut valablement  
délibérer

Étaient présents : M. Pascal BERNHARDT Adjoint ; M.  
Eric HAETTEL Adjoint ; MME Corinne ZAEPFEL, adjointe ;  
Mme Estelle ALLENBACH ; M. Yves BUCQUET ; MME  
Anita HETZEL ; M. Loris HOUDE ; M. Michel LUX ; M.  
Philippe LAEUFER ; M. Luis SANCHEZ ; Mme Tania  
ZACHARY.

Procurations : M. Claude DUTT procuration à MME  
Corinne ZAEPFEL ; M. Cédric KRAUSE procuration à M.  
Pascal BERNHARDT

### N° 01/2026 : Autres domaines de compétences

#### OBJET : DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

Conformément à l'article L.2541-6 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal désigne son secrétaire parmi ses membres lors de chacune des séances.

Le Conseil Municipal, après délibération, désigne à l'unanimité des membres présents et représentés, M. Yves BUCQUET secrétaire de la présente séance.

Le secrétaire de séance

Pour extrait conforme,  
Niedermodern, le 26 janvier 2026

LE MAIRE  
Dorothee KRIEGER



# COMMUNE DE NIEDERMODERN



DÉPARTEMENT  
DU BAS RHIN

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**du 23 janvier 2026 à 19 H 00**

ARRONDISSEMENT  
DE HAGUENAU

**Sous la présidence de Mme Dorothée KRIEGER, Maire**

Conseillers Élus : 15  
Conseillers en fonctions : 14  
Conseillers présents : 12  
Excusé (es) : 0  
Procurations : 2  
Le quorum étant atteint le conseil  
municipal peut valablement  
délibérer

**Étaient présents** : M. Pascal BERNHARDT Adjoint ; M. Eric HAETTEL Adjoint ; MME Corinne ZAEPFEL, adjointe ; Mme Estelle ALLENBACH ; M. Yves BUCQUET ; MME Anita HETZEL ; M. Loris HOUDE ; M. Michel LUX ; M. Philippe LAEUFER ; M. Luis SANCHEZ ; Mme Tania ZACHARY.

Procurations : M. Claude DUTT procuration à MME Corinne ZAEPFEL ; M. Cédric KRAUSE procuration à M. Pascal BERNHARDT

## **N° 02/2026 : Autres domaines de compétences**

### **OBJET : APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 12 décembre 2025**

Madame le maire soumet le procès-verbal de la séance du 12 décembre 2025 à l'approbation des conseillers municipaux.

Ces derniers sont invités à faire savoir s'ils ont des remarques à formuler avant l'adoption définitive.

### **DÉCISION**

Le Conseil Municipal,  
Sur la proposition du rapporteur,

► **Adopte**, à l'unanimité des membres présents et représentés :

Le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 12 décembre 2025

Le secrétaire de séance

Pour extrait conforme,  
Niedermodern, le 26 janvier 2026

LE MAIRE

Dorothée KRIEGER



# COMMUNE DE NIEDERMODERN



DÉPARTEMENT  
DU BAS RHIN

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**du 23 janvier 2026 à 19 H 00**

ARRONDISSEMENT  
DE HAGUENAU

**Sous la présidence de Mme Dorothée KRIEGER, Maire**

Conseillers Élus : 15  
Conseillers en fonctions : 14  
Conseillers présents : 12  
Excusé (es) : 0  
Procurations : 2  
Le quorum étant atteint le conseil  
municipal peut valablement  
délibérer

**Étaient présents** : M. Pascal BERNHARDT Adjoint ; M.  
Eric HAETTEL Adjoint ; MME Corinne ZAEPFEL, adjointe ;  
Mme Estelle ALLENBACH ; M. Yves BUCQUET ; MME  
Anita HETZEL ; M. Loris HOUDE ; M. Michel LUX ; M.  
Philippe LAEUFER ; M. Luis SANCHEZ ; Mme Tania  
ZACHARY.

Procurations : M. Claude DUTT procuration à MME  
Corinne ZAEPFEL ; M. Cédric KRAUSE procuration à M.  
Pascal BERNHARDT

**N° 03/2026 : Finances locales**

**OBJET : AUTORISATION DE DÉPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU  
BUDGET PRIMITIF**

En l'absence de projet d'investissement pour l'exercice 2026, le Conseil Municipal, à  
l'unanimité des membres présents et représentés, décide d'annuler ce point à l'ordre du jour.

Le secrétaire de séance

Pour extrait conforme,  
Niedermodern, le 26 janvier 2026

LE MAIRE

**Dorothée KRIEGER**



# COMMUNE DE NIEDERMODERN



DÉPARTEMENT  
DU BAS RHIN

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**du 23 janvier 2026 à 19 H 00**

ARRONDISSEMENT  
DE HAGUENAU

**Sous la présidence de Mme Dorothee KRIEGER, Maire**

Conseillers Élus : 15  
Conseillers en fonctions : 14  
Conseillers présents : 12  
Excusé (es) : 0  
Procurations : 2  
Le quorum étant atteint le conseil  
municipal peut valablement  
délibérer

**Étaient présents :** M. Pascal BERNHARDT Adjoint ; M. Eric HAETTEL Adjoint ; MME Corinne ZAEPFEL, adjointe ; Mme Estelle ALLENBACH ; M. Yves BUCQUET ; MME Anita HETZEL ; M. Loris HOUDE ; M. Michel LUX ; M. Philippe LAEUFER ; M. Luis SANCHEZ ; Mme Tania ZACHARY.

Procurations : M. Claude DUTT procuration à MME Corinne ZAEPFEL ; M. Cédric KRAUSE procuration à M. Pascal BERNHARDT

## **N° 04/2026 : Autres domaines de compétences**

### **OBJET : TRAVAUX LOTISSEMENT LA MODER – ETAT D'AVANCEMENT**

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** la délibération approuvant la création du lotissement communal La Moder,

**Madame le Maire informe le Conseil municipal** de l'état d'avancement des travaux de viabilisation du lotissement communal La Moder, démarrés le 27 novembre 2025.

À ce jour :

- Travaux du SDEA assainissement réseau principal : fait
- Travaux du SDEA assainissement branchement avancée : fait
- Travaux du SDEA eau potable : en cours
- Intervention longrines : à partir de mi-janvier
- Intervention Sobeca (réseaux secs) : à définir en fonction de l'avance des travaux de réseaux humides et de la réalisation des longrines.

Le calendrier prévisionnel prévoit une fin des travaux pour le mois de mars 2026, sous réserve des aléas administratifs, techniques et climatiques.

Prochaine réunion de chantier : lundi 26 janvier 2026

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **PREND ACTE** de l'état d'avancement des travaux de viabilisation du lotissement communal La Moder tel qu'exposé.

Le secrétaire de séance

Pour extrait conforme,  
Niedermodern, le 26 janvier 2026

LE MAIRE  
**Dorothee KRIEGER**



2026-04

PUBLIÉ LE

26 JAN. 2026

# COMMUNE DE NIEDERMODERN



DÉPARTEMENT  
DU BAS RHIN

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
du 23 janvier 2026 à 19 H 00

ARRONDISSEMENT  
DE HAGUENAU

Sous la présidence de Mme Dorothée KRIEGER, Maire

Conseillers Élus : 15  
Conseillers en fonctions : 14  
Conseillers présents : 12  
Excusé (es) : 0  
Procurations : 2  
Le quorum étant atteint le conseil  
municipal peut valablement  
délibérer

Étaient présents : M. Pascal BERNHARDT Adjoint ; M.  
Eric HAETTEL Adjoint ; MME Corinne ZAEPFEL, adjointe ;  
Mme Estelle ALLENBACH ; M. Yves BUCQUET ; MME  
Anita HETZEL ; M. Loris HOUDE ; M. Michel LUX ; M.  
Philippe LAEUFER ; M. Luis SANCHEZ ; Mme Tania  
ZACHARY.

Procurations : M. Claude DUTT procuration à MME  
Corinne ZAEPFEL ; M. Cédric KRAUSE procuration à M.  
Pascal BERNHARDT

## N° 05/2026 : Autres domaines de compétences

### OBJET : PROPRIÉTÉS SECTION 04 NUM 432 ET 99 – ETAT D'AVANCEMENT

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** la délibération approuvant le portage foncier par l'EPF d'Alsace du bien situé à Niedermodern, 43  
Rue des Jardins figurant au cadastre section 4 parcelles numéros 99 et 432, d'une superficie totale de  
00 ha 12 a 41 ca, consistant en un ensemble bâti à l'état d'abandon, en vue d'y réaliser un projet de  
développement d'habitat ;

**CONSIDÉRANT** la nécessité d'informer le Conseil municipal de l'état d'avancement de ce dossier sans  
que les informations communiquées ne préjugent des décisions à intervenir ni de la réalisation  
effective du projet ;

**Madame le Maire expose au Conseil municipal** que les travaux de démolition de l'ancienne forge à  
Niedermodern sont envisagés ; Une demande de permis de démolir sera déposée auprès de  
l'administration.

Le terrain sera nu et propre. Pas d'autres travaux envisagés dans l'immédiat.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **PREND ACTE** de l'état d'avancement dudit dossier tel qu'exposé.

Le secrétaire de séance

Pour extrait conforme,  
Niedermodern, le 26 janvier 2026

LE MAIRE  
Dorothée KRIEGER



2026-05

PUBLIÉ LE 26 JAN. 2026

# COMMUNE DE NIEDERMODERN



DÉPARTEMENT  
DU BAS RHIN

## SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL du 23 janvier 2026 à 19 H 00

ARRONDISSEMENT  
DE HAGUENAU

Sous la présidence de Mme Dorothée KRIEGER, Maire

Conseillers Élus : 15  
Conseillers en fonctions : 14  
Conseillers présents : 12  
Excusé (es) : 0  
Procurations : 2  
Le quorum étant atteint le conseil  
municipal peut valablement  
délibérer

**Étaient présents** : M. Pascal BERNHARDT Adjoint ; M. Eric HAETTEL Adjoint ; MME Corinne ZAEPFEL, adjointe ; Mme Estelle ALLENBACH ; M. Yves BUCQUET ; MME Anita HETZEL ; M. Loris HOUDE ; M. Michel LUX ; M. Philippe LAEUFER ; M. Luis SANCHEZ ; Mme Tania ZACHARY.

Procurations : M. Claude DUTT procuration à MME Corinne ZAEPFEL ; M. Cédric KRAUSE procuration à M. Pascal BERNHARDT

### N° 06/2026 : Autres domaines de compétences

#### OBJET : DIVERS

##### DENEIGEMENT

Durant la période hivernale, les opérations de déneigement se sont déroulées dans de bonnes conditions et ont permis d'assurer la sécurité et la continuité de la circulation.

##### PONT SUR LA MODER RD 72

Ces travaux, d'un montant de 365 000 € TTC, ont été financés à 100 % par la Collectivité Européenne d'Alsace.

##### FOOTBALL CLUB NIEDERMODERN

Synthèse des points abordés lors de leur dernière assemblée générale :

- Le maintien du Messti en 2026, prévu à la fin du mois d'août, a été confirmé. Un projet est à l'étude pour 2027 afin d'en avancer la date.
- Le rapport financier est positif ; la commune soutient activement l'association par ses actions et ses subventions.
- Le club house ainsi que les vestiaires ont été entièrement repeints par la commune.
- Le FCN soumettra prochainement à la commune ses besoins futurs, notamment :
  - L'amélioration de l'éclairage du terrain d'entraînement ;
  - Le réaménagement du meuble "bar" dans le local du club house.

##### PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL

Le vendredi 20 février 2026 à 19 H

Le secrétaire de séance

Pour extrait conforme,  
Niedermodern, le 26 janvier 2026  
LE MAIRE  
Dorothée KRIEGER



2026-06

PUBLIÉ LE 26 JAN. 2026